

## Mediatorenvertrag

zwischen

der/dem .....  
(vollständiger Name, Vertretung und Adresse)

und  
der/dem .....  
(vollständiger Name, Vertretung und Adresse)

im Nachfolgenden **Parteien** genannt und

Herrn, Frau .....  
im Nachfolgenden **Mediator** genannt

Präambel

Die Parteien haben vereinbart, Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben  
....., zunächst im Wege eines Mediationsverfahrens lösen zu wollen. Auf dieser  
Grundlage haben die Parteien am..... eine entsprechende  
Mediationsvereinbarung geschlossen.

Dies vorausgeschickt vereinbaren die Parteien Folgendes:

### 1. (Zutreffende Alternative bitte ankreuzen)

Der Mediator wird für das Bauvorhaben \*).....  
bestellt.

Der Mediator wird im Rahmen des Bauvorhabens \*)  
.....zur Behandlung des/der  
folgenden Themenkomplexe(s) \*).....  
bestellt.

Die beigefügte Mediationsordnung für Bausachen - MedO Bau, herausgegeben von der  
Deutschen Gesellschaft für Baurecht e.V., ist Vertragsbestandteil.

\*) Genaue Bezeichnung auf Grund des Vertrages, bzw. des Streitgegenstands.

### 2.

(1) Sofern nicht abweichend vereinbart, nimmt der Mediator seine Tätigkeit am  
....., spätestens mit Baubeginn auf,

(2) Der Mediator wird für die Dauer der Bauzeit, d.h. bis zur Einigung der Parteien über die  
Schlussrechnung bestellt. Die Parteien behalten sich vor, die Bestellung bis zum Ablauf der  
Gewährleistungszeit zu verlängern. Der Mediator stimmt einer solchen Vertragsverlängerung  
bereits jetzt zu.

(3) Der Mediator verpflichtet sich, seine Arbeitskraft im jeweils erforderlichen Maße nach  
pflichtgemäßem Ermessen den Parteien zur Verfügung zu stellen.

(4) Im Falle der Beendigung dieses Mediationsvertrages gemäß Ziffer 4 Absatz 3 der  
Mediationsordnung - MedO Bau - ist der Mediator verpflichtet, alle Unterlagen und  
Informationen seinem Nachfolger unverzüglich zur Verfügung zu stellen.

(5) Der Vertrag kann jederzeit durch Kündigung, die entweder durch den Mediator oder die Parteien erklärt werden kann, oder durch einvernehmliche Aufhebung beendet werden. In diesem Fall hat der Mediator die ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen unverzüglich an die Parteien herauszugeben.

### **3.**

(1) Soweit dieser Vertrag nichts anderes bestimmt, richten sich die Rechte und Pflichten des Mediators nach der Mediationsordnung für Bausachen - MedO Bau -, insbesondere deren Ziffer 5.

(2) Die Besuchsintervalle (Ziffer 5 Absatz 1 der Mediationsordnung - MedO Bau) sind von den Parteien in Abstimmung mit dem Mediator festzulegen.

(3) Sofern die Parteien nichts anderes vereinbaren, wird die Tätigkeit des Mediators mit einem Stundensatz von 200,00 EURO/Std. zuzüglich Mehrwertsteuer abgegolten. Die notwendigen Fahrtkosten und Auslagen des Mediators sowie die Verfahrenskosten, die durch Mediationstermine/-sitzungen entstehen, z.B. durch Anmietung eines Sitzungsraums, werden dem Mediator von den Parteien auf Nachweis erstattet.

(4) Sofern die Parteien nichts anderes vereinbaren, werden die unter Ziffer 3. (3) genannten Kosten, Vergütungen und Aufwendungen, von den Parteien zu gleichen Teilen getragen. Dem Mediator haften die Parteien als Gesamtschuldner. Die Abrechnung erfolgt in der Regel monatlich.

### **4. Besondere Vereinbarungen**

Ort: .....

Datum: .....

Rechtsgültige Unterschriften:

.....  
.....

(Parteien)

.....

(Mediator)